vdp-Immobilienpreisindex Q2 2026

vdp Die deutschen Pfandbriefbanken

Preisentwicklung	Delta zum Vorjahr (Q2 2025)
GESAMT	+1,3 %
Wohnimmobilien	+1,9 %
Büroimmobilien	-1,2 %
Einzelhandelsimmob.	-0,2 %

	Preisentwicklung		Neuvertrags-mieten	Renditen (Liegenschaftszins)
Wohnen Deutschland	Delta zum Vorjahr (Q2 2025)	Delta zum Vorquartal (Q1 2026)	Delta zum Vorjahr (Q2 2025)	Delta zum Vorjahr (Q2 2025)
WOHNIMMOBILIEN	+1,9 %	+0,3 %		
Selbst genutztes WE	+2,1 %	+0,4 %		
-Einfamilienhäuser	+2,0 %	+0,4 %		
-Eigentumswohn.	+2,6 %	+0,5 %		
Mehrfamilienhäuser	+1,6 %	+0,3 %	+3,2 %	+1,5 %

	Preisentwicklung		Neuvertrags-mieten	Renditen (Liegenschaftszins)
Wohnen Top 7-Städte	Delta zum Vorjahr (Q2 2025)	Delta zum Vorquartal (Q1 2026)	Delta zum Vorjahr (Q2 2025)	Delta zum Vorjahr (Q2 2025)
WOHNEN TOP 7	+2,1 %	-0,1 %	+1,5 %	-0,7 %
Berlin	+1,6 %	+0,2 %	+0,6 %	-1,1 %
Düsseldorf	+2,4 %	+0,4 %	+3,6 %	+0,4 %
Frankfurt am Main	+2,4 %	+0,0 %	+2,4 %	-0,1 %
Hamburg	+3,8 %	+0,6 %	+3,3 %	-0,7 %
Köln	+2,5 %	+0,1 %	+2,9 %	+0,1 %
München	+2,3 %	+0,4 %	+2,4 %	-0,5 %
Stuttgart	+0,7 %	-0,2 %	+1,2 %	+0,0 %

	Preisentwicklung		Neuvertrags-mieten	Renditen (Liegenschaftszins)
	Delta zum Vorjahr (Q2 2025)	Delta zum Vorquartal (Q1 2026)	Delta zum Vorjahr (Q2 2025)	Delta zum Vorjahr (Q2 2025)
Büroimmobilien	-1,2 %	-1,5 %	+2,7 %	+4,0 %
Einzelh.immobilien	-0,2 %	-0,7 %	+1,5 %	+1,6 %