

# vdp-Immobilienpreisindex Q1 2026

Preisentwicklung	Delta zum Vorjahr (Q1 2025)
GESAMT	+2,2 %
Wohnimmobilien	+2,3 %
Büroimmobilien	+1,9 %
Einzelhandelsimmob.	+1,5 %



Wohnen Deutschland	Preisentwicklung		Neuvertragsmieten	Renditen (Liegenchaftszins)
	Delta zum Vorjahr (Q1 2025)	Delta zum Vorquartal (Q4 2025)	Delta zum Vorjahr (Q1 2025)	Delta zum Vorjahr (Q1 2025)
WOHNIMMOBILIEN	+2,3 %	+0,4 %		
Selbst genutztes WE	+2,5 %	+0,2 %		
-Einfamilienhäuser	+2,4 %	+0,1 %		
-Eigentumswohn.	+2,8 %	+0,7 %		
Mehrfamilienhäuser	+2,2 %	+0,5 %		

Wohnen Top 7-Städte	Preisentwicklung		Neuvertragsmieten	Renditen (Liegenchaftszins)
	Delta zum Vorjahr (Q1 2025)	Delta zum Vorquartal (Q4 2025)	Delta zum Vorjahr (Q1 2025)	Delta zum Vorjahr (Q1 2025)
WOHNEN TOP 7	+3,6 %	+0,8 %	+2,4 %	-1,3 %
Berlin	+2,9 %	+0,4 %	+1,3 %	-1,7 %
Düsseldorf	+4,1 %	+1,0 %	+3,5 %	-1,0 %
Frankfurt am Main	+4,0 %	+1,0 %	+3,5 %	-0,9 %
Hamburg	+4,9 %	+1,0 %	+3,9 %	-1,2 %
Köln	+4,0 %	+0,8 %	+3,5 %	-0,8 %
München	+3,5 %	+0,6 %	+2,8 %	-1,1 %
Stuttgart	+1,7 %	+0,4 %	+1,5 %	-0,6 %

	Preisentwicklung	Neuvertragsmieten	Renditen (Liegenchaftszins)
	Delta zum Vorjahr (Q1 2025)	Delta zum Vorjahr (Q1 2025)	Delta zum Vorjahr (Q1 2025)
Büroimmobilien	+1,9 %	+2,8 %	+0,8 %
Einzelh.immobilien	+1,5 %	+1,5 %	0,0 %