

vdp-Immobilienpreisindex Q4 2025

Preisentwicklung	Delta zum Vorjahr (Q4 2024)	Delta zum Vorquartal (Q3 2025)
GESAMT	+4,0 %	+1,0 %
Wohnimmobilien	+4,2 %	+1,0 %
Gewerbeimmobilien	+3,5 %	+0,9 %



Wohnen Deutschland	Preisentwicklung		Neuvertragsmieten	Renditen (Liegenchaftszins)
	Delta zum Vorjahr (Q4 2024)	Delta zum Vorquartal (Q3 2025)	Delta zum Vorjahr (Q4 2024)	Delta zum Vorjahr (Q4 2024)
WOHNIMMOBILIEN	+4,2 %	+1,0 %		
Selbst genutztes WE	+3,0 %	+0,8 %		
-Einfamilienhäuser	+2,9 %	+0,8 %		
-Eigentumswohn.	+3,1 %	+0,9 %		
Mehrfamilienhäuser	+5,3 %	+1,2 %	+3,5 %	-1,7 %

Wohnen Top 7-Städte	Preisentwicklung		Neuvertragsmieten	Renditen (Liegenchaftszins)
	Delta zum Vorjahr (Q4 2024)	Delta zum Vorquartal (Q3 2025)	Delta zum Vorjahr (Q4 2024)	Delta zum Vorjahr (Q4 2024)
WOHNEN TOP 7	+4,7 %	+1,0 %	+3,5 %	-1,4 %
Berlin	+4,6 %	+1,1 %	+3,0 %	-1,8 %
Düsseldorf	+4,8 %	+0,2 %	+3,8 %	-1,4 %
Frankfurt am Main	+5,7 %	+1,2 %	+5,0 %	-1,0 %
Hamburg	+5,3 %	+1,3 %	+4,6 %	-1,1 %
Köln	+4,8 %	+1,0 %	+4,0 %	-1,2 %
München	+4,8 %	+1,0 %	+3,7 %	-1,7 %
Stuttgart	+2,2 %	+0,2 %	+2,0 %	-0,6 %

Gewerbe Deutschland	Preisentwicklung		Neuvertragsmieten	Renditen (Liegenchaftszins)
	Delta zum Vorjahr (Q4 2024)	Delta zum Vorquartal (Q3 2025)	Delta zum Vorjahr (Q4 2024)	Delta zum Vorjahr (Q4 2024)
GEWERBEIMMOBILIEN	+3,5 %	+0,9 %		
Büroimmobilien	+3,9 %	+1,1 %	+3,3 %	-0,6 %
Einzelh.immobilien	+2,3 %	+0,6 %	+1,8 %	-0,5 %