

Nachhaltigkeitsleitbild der vdp-Geschäftsstelle (Stand 06/25)

Präambel

Nachhaltigkeit liegt in der DNA des Pfandbriefs. Der Pfandbrief steht insbesondere für eine langfristige, stabile und sichere Refinanzierung von Immobilienfinanzierungen und Finanzierungen der Öffentlichen Hand. Damit leistet er seit jeher einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Gestaltung des deutschen Finanzsystems.

Entsprechend spielt Nachhaltigkeit in den Aktivitäten des Verbands deutscher Pfandbriefbanken (vdp) eine wesentliche Rolle. Der vdp achtet nicht nur in seiner Lobbyarbeit und der Geschäftsunterstützung seiner Mitgliedsinstitute auf Nachhaltigkeit, sondern legt auch in der internen täglichen Arbeit großen Wert auf ökologische und soziale Aspekte. Wir übernehmen gesellschaftliche Verantwortung, leisten unseren Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele und setzen uns für eine nachhaltige Zukunft ein, in deren Mittelpunkt Mensch und Umwelt stehen. Wir überprüfen unser Nachhaltigkeitsleitbild regelmäßig und passen es ggf. an.

Ökologisches Leitbild

Wir sind uns unserer ökologischen Verantwortung bewusst und achten in unserer täglichen Arbeit auf ein ressourcenschonendes Handeln. Unser Wille, einen positiven Beitrag zur Erreichung der Klimaziele zu leisten, kommt unter anderem durch die folgenden Grundsätze zum Ausdruck:

- Um Dienstreisen zu vermeiden, wird stets geprüft, ob eine virtuelle Alternative möglich ist;
- Dienstgänge in Berlin erfolgen grundsätzlich mit öffentlichen Verkehrsmitteln;
- Bei der Standortwahl der Geschäftsstelle wurde auf eine sehr gute Erreichbarkeit mit Öffentlichen Verkehrsmitteln geachtet;
- Inländische Dienstreisen werden grundsätzlich mit der Bahn durchgeführt;
- Bei internationalen Dienstreisen mit dem Flugzeug leisten wir einen Ausgleich durch den Erwerb von CO₂-Zertifikaten;
- Auf Dienstwagen wird verzichtet;
- Die Stromversorgung für das Verbandsgebäude erfolgt durch einen Ökostromanbieter; einzig für Übergangsphasen in angespannten Lagen am Strommarkt ist die Nutzung konventionellen Stroms denkbar;
- Mitarbeitende sind zu einem sparsamen Verbrauch von Strom (z.B. Licht und Fahrstühle), Wasser und Papier angehalten;
- Das Ausdrucken soll so weit wie möglich vermieden werden; die Drucker sind standardmäßig auf beidseitigen Druck eingestellt;
- In der Verbandsgeschäftsstelle wird ausschließlich Umweltpapier verwendet;
- Für ausgemusterte IT wird entweder eine soziale Nachnutzung gesucht oder eine ökologische Verwertung durchgeführt;
- Es wird auf Abfallvermeidung geachtet;
- Bei der Bewirtung von Veranstaltungen werden bevorzugt regionale Produkte verwendet.

Soziales Leitbild

Wir bekennen uns zu unserer sozialen Verantwortung sowohl gegenüber unseren Mitarbeitenden als auch gegenüber der Gesellschaft. Diskriminierungsfreiheit und

Toleranz, Diversität und Gleichberechtigung sind Grundlage unseres täglichen Handelns, die Gesundheit der Mitarbeitenden ist uns ein besonderes Anliegen.

- Wir gewährleisten den Arbeitsschutz unserer Mitarbeitenden und sorgen für gesundheitsverträgliche Arbeitsbedingungen. Dazu gehören u.a. Angebote zur ergonomischen Arbeitsplatzgestaltung sowie ein Zuschuss zu Bildschirmbrillen;
- In der vdp-Geschäftsstelle sind die Räumlichkeiten barrierefrei gestaltet;
- Wir unterstützen unsere Mitarbeitenden, Möglichkeiten der Weiterbildung wahrzunehmen;
- Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf unterstützen wir durch flexible Arbeitszeiten, Workation-Angebote, Teilzeit-Modelle und großzügige Regelungen zum Mobilien Arbeiten;
- Neben einer attraktiven Grundvergütung bieten wir eine variable Vergütung sowie eine zusätzliche Altersvorsorge an;
- Mit regelmäßigen Aktionen wie Betriebsausflügen, Weihnachtsfeiern und sportlichen Aktivitäten wie Staffelläufen fördern wir das Gemeinschaftsgefühl der Belegschaft und das Betriebsklima;
- Eine Vertrauensperson steht den Mitarbeitenden für vertrauensvolle Gespräche und zur Lösung etwaiger Dissonanzen und anderer Probleme zur Verfügung;
- Wir unterstützen das soziale/ökologische Engagement unserer Mitarbeitenden, indem wir ihnen anbieten, gemeinsam in einem Team an einem Tag im Jahr die Arbeit im Büro gegen eine soziale/ökologische Aktivität zu tauschen, ohne hierfür Urlaub nehmen oder auf Lohn verzichten zu müssen; diese Aktivitäten in einem Bereich oder bereichsübergreifend fördern zugleich den Teamgeist;
- Die Geschäftsstelle unterstützt soziale Projekte z.B. in Form einer jährlichen Spende an soziale Einrichtungen zu Weihnachten; Mitarbeitende erfüllen zudem im Rahmen der Aktion „Weihnachtswünschebaum“ auf eigene Kosten Weihnachtswünsche benachteiligter Kinder.
- Wir bekennen uns zu Diversität und Gleichberechtigung und unterstützen unter anderem den Verein „Frauen in der Immobilienwirtschaft“.

Governance

Gerade für einen Interessenverband ist das Vertrauen in seine Struktur und sein Handeln unerlässlich. Ethisches Verhalten ist die Basis aller Verbandsaktivitäten, die transparent und stringent organisiert und in der Satzung des Verbandes geregelt sind¹. Der Zweck des Verbandes ist in § 3 definiert: Es sollen die gemeinsamen Berufsaufgaben gepflegt werden, ein wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb ist nicht bezweckt.

Die kartellrechtlichen Regelungen und Hinweise zum kartellrechtskonformen Verhalten sind in einem Kartellrechtsleitfaden festgehalten. Die Gremien des vdp werden einmal jährlich auf den Leitfaden und das Einhalten der Regeln hingewiesen, die Mitarbeitenden werden regelmäßig geschult.

Die Organe des Verbandes sind nach § 7 der Satzung:

- a) der Präsident (Vorsitzender des Verbandes),
- b) der Vorstand,

¹ S. auch [Satzung des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken e. V. - vdp - Verband Deutscher Pfandbriefbanken](#)

- c) die Mitgliederversammlung,
- d) die Geschäftsführung.

Die Aufgaben der Organe und ihr Zusammenwirken sind detailliert in der Satzung festgelegt. Die Organisation der vdp-Geschäftsstelle ist in neun Geschäftsbereiche gegliedert, ein Organigramm ist auf der Internetseite des Verbands einsehbar².

Die interne Organisation ist im Organisationshandbuch geregelt. In Pandemiezeiten gilt ein Schutz- und Hygienekonzept des vdp, das stets den aktuellen Anforderungen angepasst wird. Datenschutz ist für einen Verband von hoher Bedeutung, auf die Einhaltung der DSGVO wird streng geachtet.

Transparenz und Glaubwürdigkeit bilden auch und besonders für die politischen Aktivitäten des vdp die Basis. Vor diesem Hintergrund nimmt der vdp die Anforderungen des Lobbyregisters und des Verhaltenskodex für Interessenvertreterinnen und Interessenvertreter im Rahmen des deutschen Lobbyregistergesetzes sehr ernst. Die internen Verhaltensrichtlinien des vdp spiegeln die Anforderungen wider und verpflichten die Mitarbeitenden zur Einhaltung derselben.

² [202501_vdp_Organigramm_DE.pdf](#)