

Table 1: vdp Statistics on Mortgage Lending Business by Type of Property - loan commitments 2023 to 2025 (quarterly data)

Loan commitments (quarterly data)																	
Review period		Total	thereof														
			Residential Mortgage Loans							Commercial Mortgage Loans							
			Total	thereof				thereof		Total	thereof					thereof	
Single-family houses	Apartments	Multi-family houses		other residential buildings	domestic loans	cross border loans	Office buildings	Retail buildings	Hotel buildings		Industrial buildings	other commercially used buildings	domestic loans	cross border loans			
Year	Quarter	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.
2023	Q1	26,2	16,8	7,4	2,7	5,8	0,9	16,4	0,4	9,4	4,7	2,8	0,5	0,3	1,1	5,9	3,5
2023	Q2	27,3	15,4	7,8	3,2	3,3	1,1	14,6	0,8	11,9	6,8	2,3	1,6	0,3	0,9	7,6	4,3
2023	Q3	31,1	17,4	8,4	3,4	4,7	0,9	16,5	0,9	13,7	6,1	3,5	1,4	0,2	2,5	7,2	6,5
2023	Q4	27,0	15,6	7,4	2,9	4,3	1,0	14,9	0,7	11,4	5,8	2,8	1,1	0,3	1,4	6,8	4,6
2024	Q1	29,0	18,5	9,3	3,8	4,3	1,1	17,9	0,6	10,5	5,8	2,5	0,6	0,3	1,3	6,6	3,9
2024	Q2	30,9	19,2	9,4	4,1	4,6	1,1	18,5	0,7	11,7	5,8	3,4	0,7	0,2	1,6	7,6	4,1
2024	Q3	30,9	19,2	9,9	4,3	4,0	1,0	18,5	0,7	11,7	5,9	3,1	0,9	0,1	1,7	6,0	5,7
2024	Q4	30,3	18,0	9,0	3,9	4,1	1,0	17,4	0,6	12,3	6,3	3,3	0,8	0,3	1,6	7,3	5,0
2025	Q1	36,1	24,4	11,7	4,9	6,5	1,3	23,5	0,9	11,7	4,3	3,7	1,4	0,3	2,0	6,8	4,9
2025	Q2	34,0	21,6	11,1	4,4	5,1	1,0	20,4	1,2	12,4	7,5	3,0	0,5	0,6	0,8	7,1	5,3
2025	Q3	37,2	21,7	10,6	4,7	5,1	1,3	20,9	0,8	15,5	7,9	3,3	1,1	0,5	2,7	9,7	5,8
2025	Q4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
y-o-y change in %																	
2024	Q1	10,7%	10,1%	25,7%	40,7%	-25,9%	22,2%	9,1%	50,0%	11,7%	23,4%	-10,7%	20,0%	0,0%	18,2%	11,9%	11,4%
2024	Q2	13,2%	24,7%	20,5%	28,1%	39,4%	0,0%	26,7%	-12,5%	-1,7%	-14,7%	47,8%	-56,3%	-33,3%	77,8%	0,0%	-4,7%
2024	Q3	-0,6%	10,3%	17,9%	26,5%	-14,9%	11,1%	12,1%	-22,2%	-14,6%	-3,3%	-11,4%	-35,7%	-50,0%	-32,0%	-16,7%	-12,3%
2024	Q4	12,2%	15,4%	21,6%	34,5%	-4,7%	0,0%	16,8%	-14,3%	7,9%	8,6%	17,9%	-27,3%	0,0%	14,3%	7,4%	8,7%
2025	Q1	24,5%	31,9%	25,8%	28,9%	51,2%	18,2%	31,3%	50,0%	11,4%	-25,9%	48,0%	133,3%	0,0%	53,8%	3,0%	25,6%
2025	Q2	10,0%	12,5%	18,1%	7,3%	10,9%	-9,1%	10,3%	71,4%	6,0%	29,3%	-11,8%	-28,6%	200,0%	-50,0%	-6,6%	29,3%
2025	Q3	20,4%	13,0%	7,1%	9,3%	27,5%	30,0%	13,0%	14,3%	32,5%	33,9%	6,5%	22,2%	400,0%	58,8%	61,7%	1,8%
2025	Q4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Source: vdp based on information provided by vdp member banks, Reporting Group: vdp member institutions as of Dec 31, 2024, Preliminary data for 2025

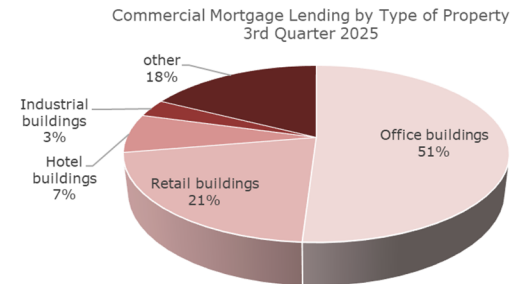
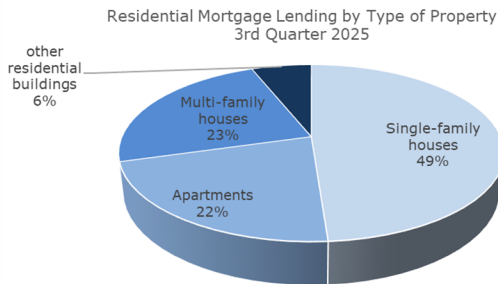
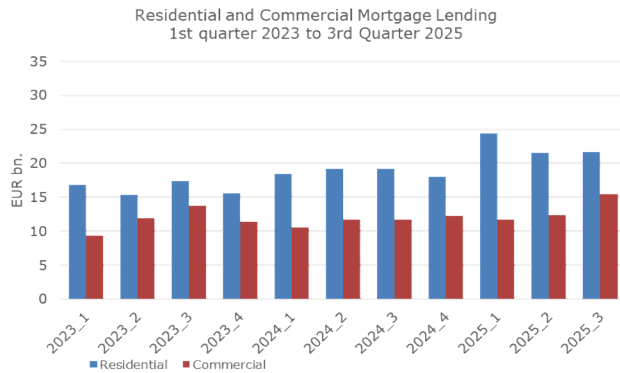


Table 2: vdp Statistics on Mortgage Lending Business by Type of Property - loan commitments 2023 to 2025 (quarterly data - cumulated since the beginning of the year)

Loan commitments (cumulated data)																	
Review period		Total	thereof														
			Residential Mortgage Loans							Commercial Mortgage Loans							
			Total	thereof				thereof		Total	thereof					thereof	
Single-family houses	Apartments	Multi-family houses		other residential buildings	domestic loans	cross border loans	Office buildings	Retail buildings	Hotel buildings		Industrial buildings	other commercially used buildings	domestic loans	cross border loans			
Year	Quarter	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.
2023	Q1	26,2	16,8	7,4	2,7	5,8	0,9	16,4	0,4	9,4	4,7	2,8	0,5	0,3	1,1	5,9	3,5
2023	Q1-Q2	53,5	32,2	15,2	5,9	9,1	2,0	31,0	1,2	21,3	11,5	5,1	2,1	0,6	2,0	13,5	7,8
2023	Q1-Q3	84,6	49,6	23,6	9,3	13,8	2,9	47,5	2,1	35,0	17,6	8,6	3,5	0,8	4,5	20,7	14,3
2023	Q1-Q4	111,6	65,2	31,0	12,2	18,1	3,9	62,4	2,8	46,4	23,4	11,4	4,6	1,1	5,9	27,5	18,9
2024	Q1	29,0	18,5	9,3	3,8	4,3	1,1	17,9	0,6	10,5	5,8	2,5	0,6	0,3	1,3	6,6	3,9
2024	Q1-Q2	59,9	37,7	18,7	7,9	8,9	2,2	36,4	1,3	22,2	11,6	5,9	1,3	0,5	2,9	14,2	8,0
2024	Q1-Q3	90,8	56,9	28,6	12,2	12,9	3,2	54,9	2,0	33,9	17,5	9,0	2,2	0,6	4,6	20,2	13,7
2024	Q1-Q4	121,1	74,9	37,6	16,1	17,0	4,2	72,3	2,6	46,2	23,8	12,3	3,0	0,9	6,2	27,5	18,7
2025	Q1	36,1	24,4	11,7	4,9	6,5	1,3	23,5	0,9	11,7	4,3	3,7	1,4	0,3	2,0	6,8	4,9
2025	Q1-Q2	70,1	46,0	22,8	9,3	11,6	2,3	43,9	2,1	24,1	11,8	6,7	1,9	0,9	2,8	13,9	10,2
2025	Q1-Q3	107,3	67,7	33,4	14,0	16,7	3,6	64,8	2,9	39,6	19,7	10,0	3,0	1,4	5,5	23,6	16,0
2025	Q1-Q4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
y-o-y change in %																	
2024	Q1	10,7%	10,1%	25,7%	40,7%	-25,9%	22,2%	9,1%	50,0%	11,7%	23,4%	-10,7%	20,0%	0,0%	18,2%	11,9%	11,4%
2024	Q1-Q2	12,0%	17,1%	23,0%	33,9%	-2,2%	10,0%	17,4%	8,3%	4,2%	0,9%	15,7%	-38,1%	-16,7%	45,0%	5,2%	2,6%
2024	Q1-Q3	7,3%	14,7%	21,2%	31,2%	-6,5%	10,3%	15,6%	-4,8%	-3,1%	-0,6%	4,7%	-37,1%	-25,0%	2,2%	-2,4%	-4,2%
2024	Q1-Q4	8,5%	14,9%	21,3%	32,0%	-6,1%	7,7%	14,9%	-7,1%	-0,4%	1,7%	7,9%	-34,8%	-18,2%	5,1%	0,0%	-1,1%
2025	Q1	24,5%	31,9%	25,8%	28,9%	51,2%	18,2%	31,3%	50,0%	11,4%	-25,9%	48,0%	133,3%	0,0%	53,8%	3,0%	25,6%
2025	Q1-Q2	17,0%	22,0%	21,9%	17,7%	30,3%	4,5%	20,6%	61,5%	8,6%	1,7%	13,6%	46,2%	80,0%	-3,4%	-2,1%	27,5%
2025	Q1-Q3	18,2%	19,0%	16,8%	14,8%	29,5%	12,5%	18,0%	45,0%	16,8%	12,6%	11,1%	36,4%	133,3%	19,6%	16,8%	16,8%
2025	Q1-Q4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Source: vdp based on information provided by vdp member banks, Reporting Group: vdp member institutions as of Dec 31, 2024, Preliminary data for 2025

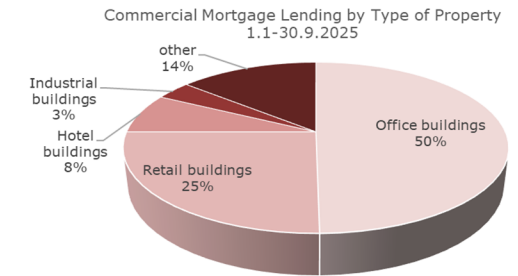
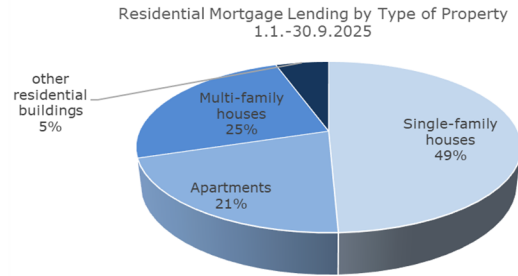
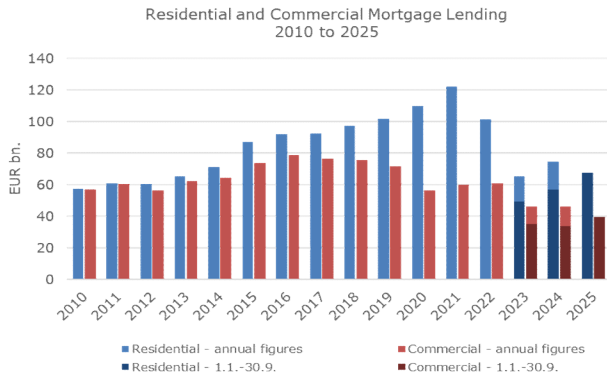


Table 3: vdp Statistics on Mortgage Lending Business by Type of Property - outstanding loans 2023 to 2025 (end of quarter)

Outstanding mortgage loans																	
Review period		Total	thereof														
			Residential Mortgage Loans								Commercial Mortgage Loans						
			Total	thereof				thereof			Total	thereof					thereof
Single-family houses	Apartments	Multi-family houses		other residential buildings	domestic loans	cross border loans	Office buildings	Retail buildings	Hotel buildings	Industrial buildings		other commercially used buildings	domestic loans	cross border loans			
Year	Quarter	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.	EUR bn.
2023	Q1	1.023,8	732,9	390,5	145,3	180,4	16,7	712,1	20,8	290,9	153,9	74,7	23,4	6,9	32,0	179,8	111,1
2023	Q2	1.024,7	732,9	391,1	145,4	179,3	17,1	711,7	21,2	291,8	155,3	74,0	24,1	7,1	31,3	180,4	111,4
2023	Q3	1.029,2	734,8	392,1	145,7	179,6	17,4	713,3	21,5	294,4	155,9	74,4	24,5	7,1	32,5	180,5	113,9
2023	Q4	1.029,6	734,9	392,2	145,5	179,6	17,6	713,2	21,7	294,7	156,2	74,2	24,6	7,2	32,5	180,3	114,4
2024	Q1	1.027,8	734,3	392,1	145,6	178,6	18,0	712,6	21,7	293,5	155,7	73,9	24,3	7,2	32,4	179,5	114,0
2024	Q2	1.027,1	734,2	392,1	145,8	177,9	18,4	712,2	22,0	292,9	155,3	74,1	24,1	7,1	32,3	179,2	113,7
2024	Q3	1.026,3	733,9	392,3	146,0	176,8	18,8	711,9	22,0	292,4	154,9	74,1	24,0	7,0	32,4	178,1	114,3
2024	Q4	1.025,1	733,1	392,1	146,1	175,8	19,1	711,0	22,1	292,0	154,7	74,2	23,8	6,9	32,4	177,7	114,3
2025	Q1	1.028,4	737,7	394,0	146,9	177,1	19,7	715,1	22,6	290,7	152,3	74,5	24,2	7,0	32,7	176,6	114,1
2025	Q2	1.029,5	741,2	394,4	146,8	180,1	19,9	717,7	23,5	288,3	150,7	73,4	23,7	7,2	33,3	176,7	111,6
2025	Q3	1.031,9	742,9	396,1	147,9	179,2	19,7	719,7	23,2	289,0	151,0	72,7	24,4	7,5	33,4	176,5	112,5
2025	Q4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
y-o-y change in %																	
2024	Q1	0,4%	0,2%	0,4%	0,2%	-1,0%	7,8%	0,1%	4,3%	0,9%	1,2%	-1,1%	3,8%	4,3%	1,3%	-0,2%	2,6%
2024	Q2	0,2%	0,2%	0,3%	0,3%	-0,8%	7,6%	0,1%	3,8%	0,4%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	3,2%	-0,7%	2,1%
2024	Q3	-0,3%	-0,1%	0,1%	0,2%	-1,6%	8,0%	-0,2%	2,3%	-0,7%	-0,6%	-0,4%	-2,0%	-1,4%	-0,3%	-1,3%	0,4%
2024	Q4	-0,4%	-0,2%	0,0%	0,4%	-2,1%	8,5%	-0,3%	1,8%	-0,9%	-1,0%	0,0%	-3,3%	-4,2%	-0,3%	-1,4%	-0,1%
2025	Q1	0,1%	0,5%	0,5%	0,9%	-0,8%	9,4%	0,4%	4,1%	-1,0%	-2,2%	0,8%	-0,4%	-2,8%	0,9%	-1,6%	0,1%
2025	Q2	0,2%	1,0%	0,6%	0,7%	1,2%	8,2%	0,8%	6,8%	-1,6%	-3,0%	-0,9%	-1,7%	1,4%	3,1%	-1,4%	-1,8%
2025	Q3	0,5%	1,2%	1,0%	1,3%	1,4%	4,8%	1,1%	5,5%	-1,2%	-2,5%	-1,9%	1,7%	7,1%	3,1%	-0,9%	-1,6%
2025	Q4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Source: vdp based on information provided by vdp member banks, Reporting Group: vdp member institutions as of Dec 31, 2024, Preliminary data for 2025

