



MITGLIEDSCHAFT

beim
Verband deutscher Pfandbriefbanken

Wer wir sind

Der Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) ist einer der fünf Spitzenverbände der Deutschen Kreditwirtschaft (DK). Er repräsentiert die bedeutendsten Kapitalgeber für den Wohnungs- und Gewerbebau sowie den Staat und seine Institutionen.

Der Pfandbrief, ein wichtiges Refinanzierungsinstrument der Pfandbriefbanken, ist ein bedeutendes Segment des europäischen Rentenmarktes. Seine Sicherheit, Standardisierung, Transparenz und Liquidität haben seinen Erfolg geprägt.

Der vdp setzt sich dafür ein, dass der Pfandbrief weiterhin erfolgreich bleibt, und vertritt die pfandbriefspezifischen Interessen seiner Mitgliedsinstitute gegenüber Gesetzgebern, Aufsicht und Märkten auf nationaler und internationaler Ebene. Er bietet auch Geschäftslösungen zur Unterstützung des besonderen Kredit- und Emissionsgeschäfts der Pfandbriefbanken an.

Was wir tun

- **Wahrnehmung der Rechte und Interessen der Pfandbriefbanken** einschließlich der **Öffentlichkeitsarbeit** auf den Gebieten der Kapitalmarkt-, Staats-, Immobilien-, Schiffs- und Flugzeugfinanzierung sowie der Rechtsgestaltung
- **Unterstützung und Beratung** der gesetzgebenden Körperschaften und Behörden auf nationaler, europäischer und internationaler Ebene in allen die Pfandbriefbanken betreffenden Angelegenheiten
- **Wahrnehmung der Interessen der Pfandbriefbanken** gegenüber anderen nationalen, europäischen und internationalen Berufsverbänden
- **Mitgliedschaft in nationalen, europäischen oder internationalen Branchenverbänden** oder die **Beteiligung an Unternehmen** gleich welcher Gesellschaftsform, soweit Mitgliedschaft oder Beteiligung dem Verbandszweck oder den Mitgliedern des Verbandes dienen
- **Unterstützung der Pfandbriefemittenten** bei einer effizienten Gestaltung der dem Pfandbrief zugrundeliegenden Geschäftsfelder sowie bei individuellen Fragestellungen rund um das Kapital- und Immobilienfinanzierungsgeschäft
- **Regelmäßige Veröffentlichung der Entwicklung der Immobilienpreise** in Deutschland sowie der Finanzierungstatistik der vdp-Mitgliedsinstitute

Dienstleistungsspektrum des vdp und seiner Service-Gesellschaften

Interessenvertretung	Gremienarbeit, Think Tank	Direkte Geschäftsunterstützung	Public Relations, Investor Relations, Marketing
National und international bei Veränderung von <ul style="list-style-type: none">> gesetzlichen> regulatorischen und> politischen Rahmenbedingungen	<ul style="list-style-type: none">> Erarbeitung von Problemlösungen> Setzen von Standards> Förderung des wissenschaftlichen und grenzüberschreitenden Informationsaustauschs zu relevanten Fragestellungen	<ul style="list-style-type: none">> LGD-Grading> Transaktionsdatenbank und Marktinformationssysteme> Ratingtools zur Bonitätsbewertung> Aus- und Weiterbildung> Unterstützung bei Refinanzierungsfragen von Kreditinstituten> Unterstützung bei der Erfüllung aufsichtsrechtlicher Erfordernisse	<ul style="list-style-type: none">> Presse- und Öffentlichkeitsarbeit> Roadshows (national und international)> Kapitalmarkt- und Kontaktpflege> System-Marketing

Leistungen



Lobbying

Der vdp agiert innerhalb der Deutschen Kreditwirtschaft (DK) federführend für pfandbrief- und immobilienfinanzierungsbezogene Themen. Er setzt sich proaktiv für eine marktgerechte Weiterentwicklung der relevanten deutschen und europäischen gesetzlichen Regelungen ein. Unser Erfolg: konsequente Privilegierung des Pfandbriefs in allen bedeutenden Regelwerken der Bankenregulierung.



Investor Relations & Networking

Der vdp pflegt engen Kontakt zu Investoren sowie Ratingagenturen und veranstaltet eine Vielzahl von Konferenzen und Seminaren im In- und Ausland. Diese bieten Mitgliedern umfassende Möglichkeiten zur Vorstellung des eigenen Hauses sowie zum Austausch und Networking. Das jährliche vdp-Pfandbrief-Forum repräsentiert zudem das wichtigste inländische Branchenevent der Pfandbrief-Community.



Entwicklung von Standards & Bündelung von Branchen-Initiativen

Die im vdp organisierten Pfandbriefbanken erarbeiten regelmäßig gemeinsame Standards für ihr spezifisches Geschäft im Bereich der Refinanzierung, Immobilien- und Staatsfinanzierung sowie Immobilienbewertung. Hierzu zählen u.a. Initiativen zur Verbesserung der Transparenzangaben nach § 28 PfandBVG, Mindeststandards für Grüne Pfandbriefe, Musterkreditverträge für das groß- und kleinvolumige gewerbliche Immobilienfinanzierungsgeschäft oder aber die Unterstützung bei der Anwendung der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV).



Europaweiter fachlicher Austausch - Think Tank

Mit dem „Round Table Covered Bond Legislation“ und dem „Runden Tisch Grundpfandrechte“ hat der vdp internationale Think Tanks etabliert, die sich der Verbesserung der Transparenz des Rechts der Covered Bond Systeme und der Grundpfandrechte in Europa widmen. Die Erkenntnisse der Experten aus rund 40 Ländern fließen u.a. in die laufende vdp-Gremienarbeit sowie in entsprechende Datenbankmodelle ein, die der Verband mit der vdpExpertise entwickelt.

Leistungen



Individuelle Geschäftsunterstützung

Fundiertes, produktspezifisches Know-how: Dieses kommt Mitgliedern sowohl in der Phase des Lizenzerwerbs als auch im laufenden Geschäft zugute, bspw. zur Deckungsfähigkeit von Forderungen im In- und Ausland, bei juristischen Grundsatzfragen oder bewertungsrelevanten Themen.



vdp-Gremien & Know-how-Transfer

Das vdp-Extranet bietet Mitgliedern jederzeit exklusiven Zugang zu wertvollen Informationen, insbesondere aus der laufenden Gremienarbeit (bspw. zu Rechtsentwicklungen im Ausland, Auslegungsfragen zum PfandBG oder der BelWertV). Darüber hinaus informiert der vdp regelmäßig über relevante Entwicklungen aus den Bereichen Regulierung und Marktpraxis.



Immobilienfinanzierungs- & Bewertungskompetenz

Neben dem Immobilienfinanzierungsrecht für Verbraucher beobachtet der vdp die Entwicklung ausländischer Rechtsordnungen in über 30 Ländern mit Relevanz für das Immobilienfinanzierungsgeschäft und hat hier eine einzigartige Expertise aufgebaut. Letzteres gilt auch für die Wertermittlung von Immobiliensicherheiten: Sie ist seit jeher Teil der wesentlichen Qualitätsmerkmale des Pfandbriefes und damit des produktspezifischen Know-hows des vdp.



Öffentlichkeitsarbeit

Im Auftrag seiner Mitgliedsinstitute verantwortet der vdp die Öffentlichkeitsarbeit und Dachwerbung für die Marke Pfandbrief – national und international. Damit stellt er eine homogene und kosteneffiziente Positionierung des Produkts in der Außenwahrnehmung sicher.

Tochtergesellschaften

vdpResearch

Gesellschaft des vdp, des BVR und der DSV-Gruppe. Unabhängige Immobilienmarktforschungsgesellschaft, die sich aus kreditwirtschaftlicher Sicht mit der Analyse und Prognose von Immobilienpreisen beschäftigt. Der durch sie erstellte vdp-Immobilienpreisindex ist Bestandteil der Immobilienpreisbeobachtung der Deutschen Bundesbank. Grundlage ihres Angebotes bildet eine, auf konkreten Transaktionsdaten von rund 700 finanzierenden Banken beruhende Datenbank. Die vdpResearch entwickelt u.a. Softwarelösungen zur Bewertung von Standard- und Individualimmobilien. Sie genügen den Regularien zur Markt- und Beleihungswertermittlung vollumfänglich und sind in vielen Kreditinstituten wesentlicher Baustein für die Bewertung und Einschätzung von Objekt- bzw. Marktpreisrisiken.

vdpResearch

vdpExpertise

Beratungsleistungen und Produktlösungen für Risikomodelle in der Verwertung von Grundpfandrechten (LGD-Grading) sowie für sogenannte Low Default Portfolien, wie z.B. Staaten und lokale Gebietskörperschaften.

vdpExpertise

vdpPfandbriefAkademie

Eine Marke der vdpExpertise. Die vdpPfandbriefAkademie bietet Aus- und Weiterbildung auf hohem fachlichem Niveau in den Bereichen Immobilienbewertung, Immobilienfinanzierung sowie Immobilieninvestment im In- und Ausland.

vdpPfandbrief
Akademie

vdpConsulting

Gemeinschaftsunternehmen des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken und der TXS, Spezialistin für IT-Lösungen und Beratung im Bereich der Refinanzierung, Risikostrategie und Prozessoptimierung von Finanzdienstleistern.

vdpConsulting AG

HypZert

Gesellschaft des vdp sowie der in der Deutschen Kreditwirtschaft (DK) organisierten Spitzenverbände der deutschen Finanzwirtschaft. Seit 1996 zertifiziert sie Immobiliengutachter:innen nach den anspruchsvollen und international anerkannten Kriterien und sichert damit ein Höchstmaß an Vergleichbarkeit und Transparenz auf den Immobilienmärkten.

HypZert

Gebührenstruktur

Art der Mitgliedschaft		Beschreibung	Beitrag	Zugang zu vdp-Gremien	Einladung zu Events und Workshops	Rundschreiben
Ordentliche Mitgliedschaft	voll	Institute mit einem ausstehenden Pfandbriefvolumen > 1,5 Mrd. €	50.000 € (plus Umlage*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	light 1/2	Institute mit einem ausstehenden Pfandbriefvolumen > 0,5 Mrd. € und < 1,5 Mrd. €	25.000 € (plus Umlage*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	light 1/4	Institute mit einem ausstehenden Pfandbriefvolumen < 0,5 Mrd. €	12.500 € (plus Umlage*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Außerordentliche Mitgliedschaft		z.B. Institute, die den Geschäftsbetrieb als Pfandbriefbank anstreben, oder Beratungsunternehmen oder ausländische Institute	ab 10.000 €	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Der Umlagebetrag pro Institut bemisst sich nach dem vdp-Etat und dem individuellen ausstehenden Pfandbriefvolumen.

Hinweis: Gehören mehrere Mitgliedsunternehmen demselben Konzern an, ist der Grundbeitrag auf Antrag nur von einem dieser Mitglieder zu zahlen, allerdings dann der volle Grundbeitrag.

Stand: 31.07.2023

Mitgliedschaft

Mitgliedschaften im vdp werden nach Ordentlichen und Außerordentlichen Mitgliedschaften unterschieden. Ordentliches Mitglied des Verbandes kann jedes deutsche Kreditinstitut werden, dessen Geschäftsbetrieb das Pfandbriefgeschäft im Sinne des Pfandbriefgesetzes umfasst. Die außerordentliche Mitgliedschaft steht Organisationen offen, die den Geschäftsbetrieb des Pfandbriefgeschäfts anstreben oder deren Interessen denen der ordentlichen Mitglieder ähnlich sind. Dies können auch Beratungsunternehmen oder ausländische Institutionen und Kreditinstitute sein.

Sie interessieren sich für eine Mitgliedschaft?

Tel: +49 209 15-100
E-Mail: membership@pfandbrief.de


Standorte


vdp Deutschland


Georgenstraße 21
10117 Berlin

EU Vertretung Brüssel

Rue Montoyer 25
1000 Brüssel, Belgien

 www.pfandbrief.de
www.pfandbrief.market

 @Verband deutscher Pfandbriefbanken

 @verbanddeutscherpfandbrief8509

