

## **[Art. 3 und 4 PÄV]**

# **Verordnung über die Form und den Inhalt der Deckungsregister nach dem Pfandbriefgesetz und die Aufzeichnung der Eintragungen**

## **(Deckungsregisterverordnung - DeckRegV)**

vom 25. August 2006, [zuletzt geändert durch Artikel 3 und 4 Pfandbriefrechtliche Änderungsverordnung vom 4. Oktober 2022 \(BGBl. I S. 1614\)](#)

Auf Grund des § 5 Abs. 3 des Pfandbriefgesetzes vom 22. Mai 2005 (BGBl. I S. 1373) in Verbindung mit § 1 Nr. 4 der Verordnung zur Übertragung von Befugnissen zum Erlass von Rechtsverordnungen auf die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht vom 13. Dezember 2002 (BGBl. 2003 I S. 3), § 1 Nr. 4 zuletzt geändert durch Artikel 7 Nr. 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2005 (BGBl. I S. 1698), verordnet die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht im Einvernehmen mit dem Bundesministerium der Justiz nach Anhörung der Spitzenverbände der Kreditwirtschaft:

### **Teil 1**

#### **Anwendungsbereich; allgemeine Vorschriften**

##### **§ 1 Anwendungsbereich; Begriffsbestimmungen**

(1) Diese Verordnung regelt die Anforderungen an Form und Inhalt der Deckungsregister nach [§ 5 Abs. 1 Satz 1 des Pfandbriefgesetzes](#), an Verfahren und Dokumentation der Zustimmung des Treuhänders nach [§ 5 Absatz 1 Satz 2 und § 8 Absatz 4 Satz 1 des Pfandbriefgesetzes](#), die Form der Aufzeichnungen und Bestätigungen nach § 5 Abs. 2 des Pfandbriefgesetzes, die Art und Weise der Übermittlung der Aufzeichnungen sowie die Aufbewahrung der Aufzeichnungen durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (Bundesanstalt).

(2) Eintragungen im Sinne dieser Verordnung sind auch Lösungsvermerke.

##### **§ 2 Form der Deckungsregister; Eintragungen**

(1) ~~Das Deckungsregister für eine Pfandbriefgattung kann nach Maßgabe des Teils 3 in Papierform oder nach dauerhafter Wahl der Pfandbriefbank als elektronisches Register geführt werden. Deckungsregister können nach Maßgabe des Teils 3 in Papierform oder als elektronische Register geführt werden.~~

(2) <sup>1</sup>Eintragungen dürfen nur durch von der Pfandbriefbank besonders ermächtigte Personen vorgenommen werden; die Ermächtigung und etwaige Veränderungen sind zu dokumentieren. <sup>2</sup>Die Dokumentation ist für jede Person mindestens fünf Jahre nach Widerruf der Ermächtigung aufzubewahren.

##### **§ 3 Schutz der Deckungsregister**

Deckungsregister sind vor unberechtigtem Zugriff sowie vor Beschädigung oder Zerstörung durch äußere Einwirkungen wie Feuer oder Wasser besonders zu schützen.

##### **§ 4 Haupt- und Unterregister**

(1) <sup>1</sup>Für jede Pfandbriefgattung im Sinne von § 1 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 bis 4 des Pfandbriefgesetzes ist ein gesondertes Deckungsregister zu führen. <sup>2</sup>Macht die Pfandbriefbank von der Möglichkeit des § 51 des Pfandbriefgesetzes Gebrauch, ist das bisherige für die betroffene Pfandbriefgattung geführte Deckungsregister neben dem nach Satz 1 zu führenden Deckungsregister zu führen. <sup>3</sup>Jedes Deckungsregister muss die Bezeichnung der Pfandbriefbank und die Überschrift „Deckungsregister“, verbunden mit der Angabe der Pfandbriefgattung, tragen. <sup>4</sup>~~Wird ein in Papierform geführtes Deckungsregister in körperlich nicht dauerhaft verbundener Form geführt, hat jede Seite des Deckungsregisters die in Satz 3 genannten Angaben zu enthalten und ist fortlaufend zu nummerieren. <sup>5</sup>Im Fall des Satzes 4 hat der Treuhänder zudem eigenhändig jede Seite mit zumindest seinem Namenskürzel zu versehen.~~

(2) <sup>1</sup>Neben dem jeweiligen Hauptregister ist für [Ansprüche aus Derivategeschäften im Sinne des § 19 Abs. 1 Nr. 4 Derivategeschäfte im Sinne des § 4b](#) des Pfandbriefgesetzes ein Unterregister nach § 13 zu führen. [Für Deckungswerte im Sinne des § 18 Abs. 1 zweiter Fall \(ausländische Sicherungsrechte\), des § 19 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 und des § 20 Abs. 2 Nr. 1 und 2 des Pfandbriefgesetzes können weitere Unterregister geführt werden.](#) <sup>2</sup>Für Deckungswerte im Sinne des § 4 Absatz 1 Satz 3, des § 18 Absatz 1 zweite Alternative (ausländische Sicherungsrechte), des § 19 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Buchstabe a und b, auch in Verbindung mit § 20 Absatz 2 Satz 1

[Nummer 2, mit § 26 Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 und mit § 26f Absatz 1 Satz 1 Nummer 3, des § 19 Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 Buchstabe a bis c, auch in Verbindung mit § 26 Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 und mit § 26f Absatz 1 Satz 1 Nummer 4, des § 19 Absatz 1 Satz 1 Nummer 4, auch in Verbindung mit § 26 Absatz 1 Satz 1 Nummer 5 und mit § 26f Absatz 1 Satz 1 Nummer 5, des § 20 Absatz 2 Satz 1 Nummer 3 Buchstabe a und b und der Nummer 4 des Pfandbriefgesetzes können weitere Unterregister geführt werden.](#)<sup>3</sup>Die Zugehörigkeit der Unterregister zum jeweiligen Deckungsregister ist durch die Überschrift „Unterregister zum Deckungsregister“ unter Zusatz der Pfandbriefgattung kenntlich zu machen. [Absatz 1 Satz 4 und 5 gilt entsprechend.](#)<sup>5</sup>Im Hauptregister ist anzugeben, welche Unterregister als Bestandteile des Deckungsregisters geführt werden.

(3) <sup>1</sup>Werden Unterregister nach § 5 Abs. 1 Satz 4 des Pfandbriefgesetzes angelegt, ist durch eine Eintragung im Deckungsregister auf das Unterregister hinzuweisen. <sup>2</sup>Der Hinweis muss die Art der im Unterregister eingetragenen Deckungswerte bezeichnen. <sup>3</sup>Die in das Unterregister eingetragenen Deckungswerte sind mit laufenden Nummern innerhalb des Unterregisters zu versehen. <sup>4</sup>Die Eintragungen müssen die Informationen nach den §§ 9 bis 14 enthalten und sollen die in den Anlagen 1 bis 3 vorgesehenen Inhalte der Formulare DR 1, DR 2 und DR 3 in übersichtlicher Form wiedergeben. [Absatz 1 Satz 4 und 5 gilt entsprechend.](#)

(4) [<sup>1</sup>Werden Eintragungen aus einem Unterregister in das Hauptregister übertragen, so](#)

[1. sind diese dort mit der fortlaufenden Nummer des Hauptregisters und dem Datum der Übertragung zu verzeichnen,](#)

[2. sind die weiteren nach den §§ 9 bis 14 erforderlichen Angaben aus dem Unterregister in das Hauptregister zu übertragen und,](#)

[3. ist in der nach § 8 Absatz 3 für Bemerkungen vorzusehenden Spalte zu vermerken, dass es sich um einen Übertrag aus dem bezeichneten Unterregister handelt; hierbei sind laufende Nummern und Datumsangaben sämtlicher Eintragungen des Unterregisters anzugeben, anhand derer sich der Bestand des eingetragenen Deckungswerts zum Zeitpunkt der Übertragung in das Hauptregister nachvollziehen lässt.](#)

[<sup>2</sup>Nach vollständiger Übertragung der Eintragungen eines Unterregisters ist der Hinweis auf dieses Unterregister im Hauptregister zu löschen. <sup>3</sup>Das Unterregister zum Stand der Übertragung in das Hauptregister ist dann als Anlage zum Deckungsregister zu den Akten zu nehmen und mindestens für zehn Jahre aufzubewahren.](#)

## § 5 Vollständigkeit des Deckungsregisters

(1) Eintragungen dürfen, sofern es sich nicht um Schreibfehler, Rechnungsfehler oder ähnliche offenbare Unrichtigkeiten handelt, nicht nachträglich verändert werden.

(2) <sup>1</sup>Eintragungen sind in der Weise dauerhaft vorzunehmen, dass etwaig vorgenommene spätere Änderungen jederzeit erkennbar sind. <sup>2</sup>Durch technische und organisatorische Maßnahmen ist sicherzustellen, dass der ursprüngliche Inhalt weiterhin feststellbar bleibt. [<sup>3</sup>Die Sätze 1 und 2 gelten mit Ausnahme der in Spalte 1 enthaltenen Angaben und mit Ausnahme von Lösungsvermerken nicht für die Eintragungen von Deckungswerten, bei denen seit der ordnungsgemäßen vollständigen Löschung mindestens zehn Jahre verstrichen sind.](#)

## Teil 2

### Zusätzliche Anforderungen bei elektronischer Registerführung

## § 6 Allgemeine Anforderungen

(1) <sup>1</sup>Der Inhalt eines elektronisch geführten Deckungsregisters muss auf Dauer unverändert in lesbarer Form wiedergabefähig sowie auf Dauer revisionssicher archiviert sein. [<sup>2</sup>§ 5 Absatz 2 Satz 3 gilt entsprechend.](#)

(2) <sup>1</sup>Der Inhalt des elektronischen Deckungsregisters muss auf dem Bildschirm und in Ausdrucken in einer Weise sichtbar gemacht werden können, die die Eintragungen nach Form und Inhalt vollständig abbildet. <sup>2</sup>Das elektronische Deckungsregister muss jederzeit vollständig ausgedruckt werden können.

## § 7 Technische und organisatorische Maßnahmen zur Gewährleistung von Datenschutz und Datensicherheit

(1) <sup>1</sup>Die eingesetzten Datenverarbeitungssysteme müssen dem Stand der Technik [und sowie](#) den Anforderungen [der Anlage zu § 9 Satz 1 des Bundesdatenschutzgesetzes des Datenschutzes und der Datensicherheit](#) entsprechen. <sup>2</sup>Insbesondere müssen sie gewährleisten, dass

- ihre Funktionen nur genutzt werden können, wenn sich der Benutzer dem System gegenüber sicher ausweist (Identifikation und Authentisierung),
- die eingeräumten Benutzungsrechte im System verwaltet werden (Berechtigungsverwaltung),
- die eingeräumten Benutzungsrechte vom System geprüft werden (Berechtigungsprüfung),
- sämtliche Zugriffe (Eingeben, Lesen, Kopieren, Ändern, Löschen, Sperren) revisionssicher protokolliert werden (Revisionsfähigkeit),
- eingesetzte Systeme ohne Sicherheitsrisiken wiederhergestellt werden können (Wiederaufbereitung),
- etwaige Verfälschungen der gespeicherten Daten durch technische Prüfmechanismen unverzüglich bemerkt werden können (Unverfälschtheit) ~~und~~,
- auftretende Fehlfunktionen unverzüglich gemeldet werden (Verlässlichkeit) ~~und~~.

[8. der Austausch von Daten aus dem oder für das Deckungsregister im System und bei Einsatz öffentlicher Netze sicher erfolgen kann \(Übertragungssicherheit\).](#)

(2) <sup>1</sup>Die Pfandbriefbank hat mindestens eine vollständige Sicherungskopie jedes elektronisch geführten Deckungsregisters aufzubewahren. <sup>2</sup>Die Sicherungskopie ist auf einem anderen Datenträger zu speichern als das Deckungsregister und mindestens am Ende eines jeden Arbeitstages auf den Stand zu bringen, den das Deckungsregister zu diesem Zeitpunkt hat. <sup>3</sup>[Das Original und mindestens eine Sicherungskopie des Deckungsregisters müssen auf Datenträgern gespeichert werden, die sich innerhalb des Geltungsbereichs des Pfandbriefgesetzes befinden.](#) <sup>4</sup>[Im Falle einer technischen Auslagerung ist zudem sicherzustellen, dass das Auslagerungsunternehmen im Fall der Insolvenz der Pfandbriefbank verpflichtet ist, die Datensätze in einer Form, die elektronisch mit standardisierten Datenbankanwendungen verarbeitet werden kann, an den Sachwalter zu übermitteln.](#)

### Teil 3 Inhalt der Eintragungen

#### § 8 Allgemeine Anforderungen

- (1) <sup>1</sup>Es ist sicherzustellen, dass Deckungswerte erst eingetragen werden, wenn sämtliche Voraussetzungen für deren Indekungnahme vorliegen. <sup>2</sup>Rückdatierte Eintragungen sind nicht zulässig.
- (2) <sup>1</sup>Jeder Deckungswert ist mit einer innerhalb des Deckungsregisters fortlaufenden Nummer einzutragen. <sup>2</sup>Die Nummer darf nach Löschung des Deckungswerts nicht erneut vergeben werden.
- (3) Eine Spalte der Haupt- und Unterregister ist jeweils für solche Bemerkungen vorzusehen, die zur eindeutigen rechtlichen Zuordnung des Deckungswerts neben den übrigen Angaben erforderlich sind oder die Zuordnung erheblich erleichtern können.

#### § 9 Eintragung im Inland belegener Hypotheken und Grundschulden

<sup>1</sup>Eintragungen im Inland belegener Hypotheken und Grundschulden sind entsprechend des in Anlage 1 dargestellten Formulars DR 1 in folgender Weise vorzunehmen:

- <sup>1</sup>Die Spalten 1 bis 4 sind mit „Bezeichnung des Deckungswerts“ zu überschreiben. <sup>2</sup>In Spalte 1 sind unter Buchstabe a die laufende Nummer innerhalb des Deckungsregisters, unter Buchstabe b das von der Pfandbriefbank vergebene Aktenzeichen und unter Buchstabe c das Eintragungsdatum anzugeben.
- <sup>1</sup>In Spalte 2a ist das belastete Grundstück oder grundstücksgleiche Recht einzutragen. <sup>2</sup>Es kann entweder die Bezeichnung aus dem Bestandsverzeichnis des Grundbuchs ([Gemarkung, Flur, Flurstück](#)) übernommen oder auf das Grundbuchblatt verwiesen werden. <sup>3</sup>[In letzterem Falle sind hierzu das Amtsgericht, der Grundbuchbezirk und die Nummer des Grundbuchblatts sowie zusätzlich die Postadresse oder eine sonstige ortsübliche Lagebezeichnung des Grundstücks anzugeben. In letzterem Falle ist zusätzlich die Anschrift des Grundstücks anzugeben.](#) <sup>4</sup>In Spalte 2b ist der bei der Indekungnahme angenommene Beleihungswert einzutragen.
- In Spalte 3 ist das Grundpfandrecht einzutragen. Anzugeben sind die laufende Nummer, unter der das Grundpfandrecht in das Grundbuch eingetragen ist, die Währung und der im Grundbuch eingetragene Nennbetrag.
- <sup>1</sup>Sofern es sich nicht um eine Hypothek handelt, ist in Spalte 4 zusätzlich die gesicherte persönliche Forderung einzutragen. <sup>2</sup>Anzugeben sind der Schuldner, die Währung, der Nominalbetrag und, sofern abweichend vom Aktenzeichen in Spalte 1 Buchstabe b, die Darlehensnummer.
- <sup>1</sup>Löschungsvermerke sind in Spalte 5 einzutragen. <sup>2</sup>Anzugeben sind die Spaltennummer und gegebenenfalls der Betrag der zu löschenden Eintragung sowie das Datum der Löschung. <sup>3</sup>Sofern die Löschung an gesonderter Stelle im Register vermerkt wird, sind hierzu neben dem Löschungsvermerk in Spalte 5 [zumindest auch](#) die Angaben des zu löschenden Deckungswerts in ~~den Spalten 1 und 2a~~ [Spalte 1](#) zu wiederholen. <sup>4</sup>Die Unterschrift des Treuhänders nach § 8 Abs. 4 Satz 2 Halbsatz 2 des Pfandbriefgesetzes muss dem jeweiligen Löschungsvermerk der Pfandbriefbank eindeutig zugeordnet sein. <sup>5</sup>Bei eindeutiger Bezeichnung des zu löschenden Deckungswerts kann die Zustimmung des Treuhänders auch auf einem gesonderten Blatt, das nicht Bestandteil des Deckungsregisters ist, erfolgen. <sup>6</sup>[Im Falle eines elektronisch geführten Deckungsregisters kann die Zustimmung zur Löschung auch mittels geeigneten Authentifizierungsinstruments nach § 8 Absatz 4 Satz 3 des Pfandbriefgesetzes erteilt werden.](#) <sup>7</sup>[Ein geeignetes Authentifizierungsinstrument ist ein Verfahren, das den Anforderungen an eine starke Kundenauthentifizierung im Sinne des Artikels 4 Nummer 30 der Richtlinie \(EU\) 2015/2366 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 25. November 2015 über Zahlungsdienste im Binnenmarkt, zur Änderung der Richtlinien 2002/65/EG, 2009/110/EG und 2013/36/EU und der Verordnung \(EU\) Nr. 1093/2010 sowie zur Aufhebung der Richtlinie 2007/64/EG \(ABl. L 337 vom 23.12.2015, S. 35; L 169 vom 28.6.2016, S. 18; L 102 vom 23.4.2018, S. 97; L 126 vom 23.5.2018, S. 10\) genügt, wobei die Freigabe der elektronischen Zustimmungserklärung durch den Treuhänder stets mindestens eines Authentifizierungselements bedarf.](#) <sup>8</sup>[Die elektronische Löschungszustimmung muss beweissicher dokumentiert werden.](#)
- <sup>1</sup>Ist der Deckungswert [zugunsten der Pfandbriefbank](#) in ein Refinanzierungsregister nach § 22a oder § 22b des Kreditwesengesetzes eingetragen, ist dies in Spalte 6 zu vermerken. <sup>2</sup>Das registerführende Unternehmen und der Zeitpunkt ([Datum, Uhrzeit](#)) der Eintragung in das Refinanzierungsregister [sowie in den Fällen des § 22b des Kreditwesengesetzes der zur Übertragung Verpflichtete](#) sind anzugeben.
- Sind eingetragene Werte nach § 5 Abs. 1a Satz 1 des Pfandbriefgesetzes nur teilweise zur Deckung der Pfandbriefe bestimmt, sind genaue Angaben über den Umfang des zur Deckung bestimmten Teils und seines Rangs gegenüber dem nicht zur Deckung bestimmten Teil in Spalte 6 zu vermerken.
- Werden eingetragene Werte nach § 5 Abs. 1a Satz 4 des Pfandbriefgesetzes ganz oder teilweise von der Pfandbriefbank als Treuhänder verwaltet, sind genaue Angaben über den Gläubiger des Übertragungsanspruchs in Spalte 6 zu vermerken; bei teilweiser treuhänderischer Verwaltung gilt Nummer 7 entsprechend.

#### § 10 Eintragung ausländischer Sicherungsrechte

- (1) Eintragungen ausländischer Sicherungsrechte sind entsprechend den Eintragungen im Inland belegener Hypotheken und Grundschulden nach § 9 vorzunehmen.

(2) <sup>1</sup>Soweit die Bezeichnungen der Grundstücke oder grundstücksgleichen Rechte oder die Bezeichnungen der ausländischen Sicherungsrechte in den jeweiligen öffentlichen Registern von den Bezeichnungen nach der Grundbuchordnung abweichen, sind die tatsächlich in den öffentlichen Registern verwendeten Bezeichnungen zu verwenden. <sup>2</sup>Die Spalten 2a und 3 des Formulars DR 1 sind entsprechend anzupassen. <sup>3</sup>Sofern die Spalten 2a und 3 für die danach erforderlichen Eintragungen aufgrund der örtlichen Besonderheiten bei der Eintragung in die öffentlichen Register nicht ausreichen, können Beiblätter hinzugefügt werden, die Teil des Deckungsregisters werden. <sup>4</sup>Die Beiblätter sind mit [den in § 4 Absatz 1 Satz 3 bezeichneten Angaben und dem Zusatz Beiblatt zu versehen und mit](#) der laufenden Nummer aus Spalte 1 Buchstabe a zu kennzeichnen.

(3) Soweit im Ausland belegene Grundstücke nicht in öffentlichen Registern erfasst sind, sind die Anschrift, die Größe sowie diejenigen, innerhalb der jeweiligen Rechtsordnung gebräuchlichen Angaben einzutragen, die eine eindeutige Identifizierung des Grundstücks ermöglichen.

#### § 11 Eintragung von Deckungswerten nach § 20 Abs. 1 des Pfandbriefgesetzes

Eintragungen von Deckungswerten nach § 20 Abs. 1 des Pfandbriefgesetzes sind entsprechend des in Anlage 2 dargestellten Formulars DR 2 in folgender Weise vorzunehmen:

- <sup>1</sup>Die Spalten 1 bis 3 sind mit „Bezeichnung des Deckungswerts“ zu überschreiben. <sup>2</sup>In Spalte 1 sind unter Buchstabe a die laufende Nummer der Eintragung im Deckungsregister, unter Buchstabe b das institutsinterne Aktenzeichen und unter Buchstabe c das Eintragsdatum einzutragen.
  - In Spalte 2 ist der Schuldner unter Angabe der Darlehensnummer, im Fall von Wertpapieren der Wertpapierkennnummer, einzutragen.
  - In Spalte 3 sind die Währung und der Nennbetrag der Forderung sowie in Fällen der ~~vollen~~ Gewährleistung die Stelle, welche die [Genehmigung oder](#) Gewährleistung ausgesprochen hat, anzugeben.
  - <sup>1</sup>Löschungsvermerke sind unter Angabe des Datums in Spalte 4 einzutragen. <sup>2</sup>Sofern die Löschung an gesonderter Stelle im Register vermerkt wird, sind hierzu neben dem Löschungsvermerk in Spalte 4 ~~zumindest auch~~ die Angaben des zu löschenden Werts in [den Spalten 1 und 2 Spalte 1](#) zu wiederholen. <sup>3</sup>[§ 9 Nr. 5 Satz 4 und 5 § 9 Nummer 5 Satz 4 bis 8](#) gilt entsprechend.
- [5. Ansprüche auf Schadlosstellung nach § 20 Absatz 3 Satz 3 des Pfandbriefgesetzes sind bei der betreffenden Forderung unter Benennung des zur Schadlosstellung Verpflichteten \(Name, Anschrift\) in Spalte 5 einzutragen.](#)

#### § 12 Eintragung von Deckungswerten nach § 21 und [§ 26 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 § 26 Abs. 1 Nr. 1](#) des Pfandbriefgesetzes

(1) Eintragungen von Deckungswerten nach § 21 und [§ 26 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 § 26 Abs. 1 Nr. 1](#) des Pfandbriefgesetzes sind vorbehaltlich des Absatzes 2 entsprechend [§ 9 den §§ 9 und 10](#) vorzunehmen.

(2) <sup>1</sup>[In der Überschrift tritt anstelle des Zusatzes \(Hypotheken\) der Zusatz \(Schiffshypotheken\).](#) <sup>2</sup>In Spalte 2a tritt an die Stelle der Bezeichnung des belasteten Grundstücks die Bezeichnung des beliehenen Schiffes oder Schiffsbauwerks im öffentlichen Register sowie die Bezeichnung des Registers und der Registerstelle. <sup>3</sup>Im Fall von dinglichen Sicherungsrechten nach § 22 Abs. 5 des Pfandbriefgesetzes, die nicht zur Sicherung einer persönlichen Forderung dienen, sowie im Fall von abstrakten Schuldversprechen oder Schuldanerkenntnissen, die durch Schiffshypotheken gesichert sind, sind die zugrunde liegenden Darlehensforderungen in Spalte 4 einzutragen. <sup>4</sup>§ 9 Nr. 4 Satz 2 gilt entsprechend. <sup>5</sup>[In den Fällen des § 23 Absatz 4 des Pfandbriefgesetzes ist das Sicherungsverhältnis über Ansprüche aus der Schiffsversicherung in Spalte 6 einzutragen.](#)

#### § 12a Eintragung von Deckungswerten nach den §§ 26a und [§ 26f Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 26f Abs. 1 Nr. 1](#) des Pfandbriefgesetzes

(1) Die Eintragung von Deckungswerten nach den §§ 26a und [§ 26f Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 26f Abs. 1 Nr. 1](#) des Pfandbriefgesetzes ist vorbehaltlich Absatz 2 entsprechend [§ 9 den §§ 9 und 10](#) vorzunehmen.

(2) <sup>1</sup>[In der Überschrift tritt anstelle des Zusatzes \(Hypotheken\) der Zusatz \(Flugzeughypotheken\).](#) <sup>2</sup>In Spalte 2a tritt an die Stelle der Bezeichnung des belasteten Grundstücks die Bezeichnung des beliehenen Flugzeuges im öffentlichen Register sowie die Bezeichnung des Registers und der Registerstelle. <sup>3</sup>Im Falle von dinglichen Rechten nach § 26b Abs. 5 des Pfandbriefgesetzes, die nicht zur Sicherung einer persönlichen Forderung dienen, sowie im Falle von abstrakten Schuldversprechen oder Schuldanerkenntnissen, die durch Registerpfandrechte nach § 1 des Gesetzes über Rechte an Luftfahrzeugen oder durch ausländische Flugzeughypotheken gesichert sind, sind die zugrunde liegenden Darlehensforderungen in Spalte 4 einzutragen. <sup>4</sup>§ 9 Nr. 4 Satz 2 gilt entsprechend. <sup>5</sup>[In den Fällen des § 26c Absatz 4 des Pfandbriefgesetzes ist das Sicherungsverhältnis über Ansprüche aus der Flugzeugversicherung in Spalte 6 einzutragen.](#)

#### § 13 Eintragung von ~~Ansprüchen aus~~ Derivategeschäften

Die Eintragung ~~der Ansprüche aus~~ von Derivategeschäften in das jeweilige Unterregister ist entsprechend des in Anlage 3 dargestellten Formulars DR 3 durch Eintragung der einbezogenen Derivate in folgender Weise vorzunehmen:

- <sup>1</sup>Die Spalten 1 bis 8 sind mit „Bezeichnung des Deckungswerts“ zu überschreiben. <sup>2</sup>Spalte 1 enthält unter Buchstabe a die laufende Nummer innerhalb des Deckungsregisters und unter Buchstabe b das Eintragsdatum, Spalte 2 die [bankinterne Registrierungsnummer bei Registrierungsnummer](#) der Pfandbriefbank.
- In Spalte 3 sind Name und Anschrift des Vertragspartners einzutragen.
- Spalte 4 enthält die Bezeichnung des Produktes sowie produktspezifische Angaben wie die Beträge und Währungen des Kapitalaustausches, [die vereinbarten Zinssätze oder Referenzzinssätze nebst Auf- oder Abschlägen Höhe der Zinssätze](#) sowie gegebenenfalls weitere Angaben, die zur eindeutigen Identifizierung des Vertrages erforderlich sind.



4. In Spalte 5 wird die [interne Registrierungsnummer beim Vertragspartner der Pfandbriefbank](#) [Registrierungsnummer des Vertragspartners](#) eingetragen.
5. [Spalte 6 enthält unter Buchstabe a das Abschlussdatum des Rahmenvertrags, der das Derivategeschäft regelt, unter Buchstabe b das Abschlussdatum des Einzelabschlusses, unter Buchstabe c die Ursprungslaufzeit des Einzelabschlusses und unter Buchstabe d das Fälligkeitsdatum des Einzelabschlusses. Spalte 6 enthält unter Buchstabe a das Datum des Einzelabschlusses, unter Buchstabe b die Laufzeit und unter Buchstabe c die Fälligkeit.](#)
6. In Spalte 7 sind die Vermögenswerte einzutragen, die der Pfandbriefbank vom Vertragspartner als Sicherheit für Ansprüche aus dem Derivategeschäft gestellt worden sind.
7. <sup>1</sup>In Spalte 8 kann der Treuhänder [bei einem in Papierform geführten Deckungsregister](#) seine nach § 5 Abs. 1 Satz 2 des Pfandbriefgesetzes erforderliche Zustimmung durch Namensunterschrift erteilen. Bei eindeutiger Bezeichnung des Derivats kann die Zustimmung des Treuhänders auch auf einem gesonderten Blatt, das nicht Bestandteil des Deckungsregisters ist, erfolgen. [§ 8 Absatz 4 Satz 3 des Pfandbriefgesetzes und § 9 Nummer 5 Satz 6 und bis 8-7 gelten entsprechend.](#)
8. <sup>1</sup>Löschungsvermerke sind unter Angabe des Datums in Spalte 9 einzutragen. <sup>2</sup>Sofern die Löschung an gesonderter Stelle im Register vermerkt wird, sind hierzu neben dem Löschungsvermerk in Spalte 9 [zumindest auch](#) die Angaben des zu löschenden Werts in [den Spalten 1 bis 3 und 6 Spalte 1](#) zu wiederholen. [§ 9 Nr. 5 Satz 4 und 5<sup>3</sup> § 9 Nummer 5 Satz 4 bis 87](#) gilt entsprechend.
9. [Ansprüche auf Schadlosstellung nach § 20 Absatz 2a Satz 3 des Pfandbriefgesetzes sind bei dem betreffenden Derivategeschäft unter Benennung des zur Schadlosstellung Verpflichteten \(Name, Anschrift\) in Spalte 10 einzutragen.](#)

**§ 14 Eintragung von Deckungswerten nach § 4 Abs. 1 Satz 2, § 19 Abs. 1 Nr. 1 und 2, § 20 Abs. 2 Nr. 2 sowie § 26f Abs. 1 Nr. 2 und 3 des Pfandbriefgesetzes der barwertigen sichernden Überdeckung sowie anderer weiterer Deckungswerte**

<sup>1</sup>Eintragungen von Deckungswerten nach [§ 4 Abs. 1 Satz 2, § 19 Abs. 1 Nr. 1 und 2, § 20 Abs. 2 Nr. 2 sowie § 26f Abs. 1 Nr. 2 und 3 § 4 Absatz 1 Satz 3, § 19 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Buchstabe a und b, auch in Verbindung mit § 20 Absatz 2 Satz 1 Nummer 2, mit § 26 Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 und mit § 26f Absatz 1 Satz 1 Nummer 3, des § 19 Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 Buchstabe a bis c, auch in Verbindung mit § 26 Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 und mit § 26f Absatz 1 Satz 1 Nummer 4, des § 19 Absatz 1 Satz 1 Nummer 4, auch in Verbindung mit § 26 Absatz 1 Satz 1 Nummer 5 und mit § 26f Absatz 1 Satz 1 Nummer 5, des § 20 Absatz 2 Satz 1 Nummer 3 Buchstabe a und b und der Nummer 4](#) des Pfandbriefgesetzes sind grundsätzlich entsprechend § 11 vorzunehmen, soweit nicht die eindeutige Identifizierung der Deckungswerte anderweitige oder zusätzliche Angaben erfordert. <sup>2</sup>Im Fall von Deckungswerten nach [§ 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 § 4 Absatz 1 Satz 3 Nummer 1](#) des Pfandbriefgesetzes ist zusätzlich die besondere Schuldform kenntlich zu machen. [Im Fall des § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 des Pfandbriefgesetzes sind anstelle des Schuldners die kontoführende Bank und die Kontonummer zu nennen.](#) <sup>3</sup>Im Fall des [§ 4 Absatz 1 Satz 3 Nummer 2a und 3 des Pfandbriefgesetzes](#) sind in Spalte 2 die kontoführende Stelle und die IBAN im Sinne des Artikels 2 Nummer 15 der Verordnung (EU) Nr. 260/2012 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 14. März 2012 zur Festlegung der technischen Vorschriften und der Geschäftsanforderungen für Überweisungen und Lastschriften in Euro und zur Änderung der Verordnung (EG) Nr. 924/2009 (ABI. L 94 vom 30.3.2012, S. 22), die durch die Verordnung (EU) Nr. 248/2014 (ABI. L 84 vom 20.3.2014, S. 1) geändert worden ist, anzugeben. <sup>4</sup>Satz 3 gilt entsprechend, soweit es sich bei anderen zur Deckung verwendeten Geldforderungen ebenfalls um Guthaben handelt. <sup>5</sup>Handelt es sich bei den Geldforderungen um jeweilige Guthaben aus Kontoverbindungen nach [§ 19 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Buchstabe b, auch in Verbindung mit § 20 Absatz 2 Satz 1 Nummer 2, mit § 26 Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 und mit § 26f Absatz 1 Satz 1 Nummer 3, nach § 19 Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 Buchstabe c, auch in Verbindung mit § 26 Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 und mit § 26f Absatz 1 Satz 1 Nummer 4, sowie nach § 20 Absatz 2 Satz 1 Nummer 3 Buchstabe b und Nummer 4 des Pfandbriefgesetzes, so kann in Spalte 3 die Betragsangabe unterbleiben.](#) <sup>6</sup>Ansprüche auf Schadlosstellung nach [§ 20 Absatz 3 Satz 3 des Pfandbriefgesetzes](#) sind bei der betreffenden Forderung unter Benennung des zur Schadlosstellung Verpflichteten (Name, Anschrift) in Spalte 5 einzutragen.

**Teil 4  
Aufzeichnungen und Bestätigungen nach § 5 Abs. 2 des Pfandbriefgesetzes**

**§ 15 Umfang der Aufzeichnung und Form der Übermittlung  
Form der Aufzeichnung und Übermittlung**

[\(1\) Die Aufzeichnung nach § 5 Absatz 2 des Pfandbriefgesetzes hat sämtliche Eintragungen in den Deckungsregistern vollständig wiederzugeben.](#)

[\(2\) <sup>1</sup>Die Aufzeichnung ist der Bundesanstalt in elektronischer Form zu übermitteln. <sup>2</sup>Hierzu ist ein geeigneter, nicht mehr als einmal beschreibbarer Datenträger zu verwenden. <sup>3</sup>Auf dem Datenträger sind der Name der Pfandbriefbank, die Pfandbriefgattungen, auf die sich die auf dem Datenträger gespeicherte Aufzeichnung bezieht, sowie das Datum des Datenabzugs dauerhaft anzubringen.](#)

[\(1\) — Die Aufzeichnung nach § 5 Abs. 2 des Pfandbriefgesetzes hat sämtliche Eintragungen, welche während des letzten Kalenderhalbjahres in den Deckungsregistern vorgenommen worden sind, vollständig wiederzugeben. Die einzelnen Seiten der Aufzeichnung sind fortlaufend zu nummerieren und in geeigneter Weise fest miteinander zu verbinden.](#)

[\(2\) — Führt die Pfandbriefbank ein elektronisches Deckungsregister, kann die Aufzeichnung hergestellt werden, indem die Eintragungen des letzten Kalenderhalbjahres zusammenhängend ausgedruckt werden. Der Ausdruck ist als solcher zu kennzeichnen und mit dem Datum des Datenabrufs zu versehen.](#)

[\(3\) — Die Eintragungen können auch mittels geeigneter, nicht mehr als einmal beschreibbarer Datenträger übermittelt werden. Werden in diesem Fall die Deckungsregister vollständig übermittelt, sind die Eintragungen des letzten Kalenderhalbjahres besonders kenntlich zu machen.](#)

## § 16 Treuhänderbestätigung

(1) Der Treuhänder hat zu bestätigen, dass die Aufzeichnung nach ~~§ 5 Abs. 2 des Pfandbriefgesetzes~~ [§ 5 Absatz 2 des Pfandbriefgesetzes mindestens](#) die Eintragungen des letzten Kalenderhalbjahres vollständig wiedergibt und mit ihnen inhaltlich übereinstimmt. ~~Auch im Fall der Übermittlung der vollständigen Deckungsregister nach § 15 Abs. 3 Satz 2 bezieht sich die Bestätigung nur auf diese Eintragungen.~~

(2) <sup>1</sup>Der Treuhänder kann sich von der Vollständigkeit und inhaltlichen Übereinstimmung auch mittels einer angemessenen Stichprobe überzeugen. <sup>2</sup>Sofern er von dieser Möglichkeit Gebrauch macht, hat er dies im Rahmen seiner Bestätigung kenntlich zu machen. <sup>3</sup>Die Stichprobe ist nachvollziehbar zu dokumentieren, die Angemessenheit ist zu begründen.

(3) Schreibfehler, Rechnungsfehler und ähnliche offenbare Unrichtigkeiten dürfen nur durch die Pfandbriefbank korrigiert werden.

(4) <sup>1</sup>Die Bestätigung hat schriftlich zu erfolgen. <sup>2</sup>Die §§ 126 und 126a des Bürgerlichen Gesetzbuchs finden entsprechende Anwendung. ~~Im Fall der Übermittlung nach § 15 Abs. 3 hat der Treuhänder zusätzlich auf einem auf dem Datenträger anzubringenden Aufkleber, der so mit dem Datenträger dauerhaft verbunden sein muss, dass er sich nicht ohne erkennbare Beschädigungen wieder entfernen lässt, seine Namensunterschrift beizufügen.~~ <sup>3</sup>~~Zusätzlich hat der Treuhänder auf einem auf dem Datenträger anzubringenden Aufkleber, der so mit dem Datenträger dauerhaft verbunden sein muss, dass er sich nicht ohne erkennbare Beschädigungen wieder entfernen lässt, seine Namensunterschrift beizufügen.~~

## § 17 Aufbewahrung durch die Bundesanstalt

<sup>1</sup>Die Bundesanstalt hat die Aufzeichnungen ~~50~~ [zwei](#) Jahre aufzubewahren. <sup>2</sup>Die Aufzeichnungen sind vor unberechtigtem Zugriff sowie vor Beschädigung oder Zerstörung durch äußere Einwirkungen besonders zu schützen. <sup>3</sup>Die Befugnisse zum [physischen](#) Zugriff auf die Aufzeichnungen sind auf bestimmte Mitarbeiter der Bundesanstalt zu beschränken.

## Teil 5 Schlussbestimmungen

### § 18 Übergangsbestimmungen

(1) <sup>1</sup>Deckungsregister, die die Institute bereits vor Inkrafttreten dieser Verordnung aufgrund gesetzlicher Vorschriften geführt haben und die eine eindeutige vermögensrechtliche Zuordnung der eingetragenen Deckungswerte ermöglichen, dürfen bis zum 31. Dezember 2006 in der bisherigen Weise fortgeführt werden. <sup>2</sup>Danach gelten die Anforderungen dieser Verordnung nur für neu einzutragende Deckungswerte.

(2) <sup>1</sup>Es ist zulässig, das elektronische Deckungsregister nur für die ab dem Zeitpunkt seiner Einführung hinzukommenden Deckungswerte zu führen. <sup>2</sup>Der maßgebliche Zeitpunkt ist in dem in Papierform wie auch in dem elektronisch geführten Teil des Deckungsregisters anzugeben. <sup>3</sup>Die Einheitlichkeit des Deckungsregisters ist durch deutliche Verweise auf die in Papierform fortgeführten Bestandteile herzustellen.

(3) <sup>1</sup>~~Abweichend von § 15 Absatz 1 braucht die elektronisch zu übermittelnde Aufzeichnung vor dem 1. Juli 2021 in das Deckungsregister vorgenommene Eintragungen nur wiederzugeben, soweit sie der Pfandbriefbank am 8. Oktober 2022 in elektronischer Form bereits vorliegen.~~ <sup>2</sup>~~Macht die Pfandbriefbank von der Möglichkeit des Satzes 1 Gebrauch, so hat sie bei der jeweiligen Übermittlung der Aufzeichnung in elektronischer Form für Stichtage nach dem 30. Juni 2021 das Datum des Stichtags derjenigen Aufzeichnung anzugeben, die die jüngste nicht von der elektronisch übermittelten Aufzeichnung umfasste Eintragung enthält.~~ <sup>3</sup>~~In diesem Fall hat die Bundesanstalt auf die für Stichtage bis einschließlich des in Satz 2 bezeichneten Stichtags übermittelten Aufzeichnungen § 17 mit der Maßgabe anzuwenden, dass die Aufbewahrungsdauer 50 Jahre beträgt.~~

(4) <sup>1</sup>~~Auf vor dem 1. Juli 2023 vorgenommene Eintragungen finden die §§ 9 bis 12a und § 14 in ihrer am 7. Oktober 2022 geltenden Fassung Anwendung.~~ <sup>2</sup>~~§ 4 Absatz 1 Satz 5 gilt nur für Seiten eines Hauptregisters oder Unterregisters, auf denen nach dem 30. Juni 2023 Eintragungen vorgenommen werden.~~

### § 19 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tag nach Verkündung in Kraft.

**Zusätzlich:**

In Anlage 2 werden in der Überschrift der Spalte 3 die Wörter „Genehmigung bzw.“ gestrichen.

**Anlage 2 (zu § 11) Formular DR 2 Deckungsregister (Kommunal)**

Bezeichnung des Deckungswerts				Löschungen		
1	2	3		4	5	
a) lfd. Nr. b) AZ c) Datum	Schuldner und Darlehensnummer bzw. Wertpapierkennnummer	Währung und Nennbetrag des Darlehens		ggf. Genehmigung bzw. Gewährleistung durch	a) gelöscht am b) Unterschrift des Treuhänders	Bemerkungen
		Währung	Betrag			

Anlage 3 wird wie folgt geändert:

a) In der Überschrift des Formulars DR 3 wird das Wort „(Schiffshypotheken)“ durch die Wörter „(Schiffshypotheken)/(Flugzeughypotheken)“ ersetzt.

b) Die Überschrift von Spalte 2 wird wie folgt gefasst: „bankinterne Registrierungsnummer bei der Pfandbriefbank“.

c) Die Überschrift von Spalte 5 wird wie folgt gefasst: „interne Registrierungsnummer beim Vertragspartner der Pfandbriefbank“.

d) Die Überschrift von Spalte 6 wird wie folgt gefasst:

- a) Rahmenvertrag vom
- b) Einzelabschluss vom
- c) Ursprungslaufzeit Einzelabschluss
- d) Fälligkeitsdatum Einzelabschluss“.

**Anlage 3 (zu § 13) Formular DR 3 Unterregister zum Deckungsregister (Hypotheken)/(Kommunal)/(Schiffshypotheken) Unterregister für Ansprüche aus Derivategeschäften**

Bezeichnung der Derivate								Löschungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
a) lfd. Nr. b) Datum	Registrierungsnummer der Pfandbriefbank	Name und Anschrift des Vertragspartners	Bezeichnung des Produktes Produktspezifische Angaben	Registrierungsnummer des Vertragspartners	a) Einzelabschluss vom b) Laufzeit c) Fälligkeit	Sicherheiten	Unterschrift des Treuhänders	Datum Unterschrift des Treuhänders	Bemerkungen
			*Beträge und Währungen des Kapitaltausches *Höhe der Zinssätze *ggf. weitere Angaben						

