

# vdp-Immobilienpreisindex Q2 2024

Preisentwicklung	Delta zum Vorjahr (Q2 2023)	Delta zum Vorquartal (Q1 2024)
<b>GESAMT</b>	-3,8 %	+0,5 %
<b>Wohnimmobilien</b>	-2,9 %	+0,5 %
<b>Gewerbeimmobilien</b>	-7,4 %	+0,4 %



Wohnen Deutschland	Preisentwicklung		Neuvertragsmieten	Renditen (Liegenchaftszins)
	Delta zum Vorjahr (Q2 2023)	Delta zum Vorquartal (Q1 2024)	Delta zum Vorjahr (Q2 2023)	Delta zum Vorjahr (Q2 2023)
<b>WOHNIMMOBILIEN</b>	-2,9 %	+0,5 %		
<b>Selbst genutztes WE</b>	-3,0 %	+0,5 %		
<b>-Einfamilienhäuser</b>	-2,8 %	+0,4 %		
<b>-Eigentumswohn.</b>	-3,9 %	+0,7 %		
<b>Mehrfamilienhäuser</b>	-2,8 %	+0,5 %		

Wohnen Top 7-Städte	Preisentwicklung		Neuvertragsmieten	Renditen (Liegenchaftszins)
	Delta zum Vorjahr (Q2 2023)	Delta zum Vorquartal (Q1 2024)	Delta zum Vorjahr (Q2 2023)	Delta zum Vorjahr (Q2 2023)
<b>WOHNEN TOP 7</b>	-2,5 %	+0,7 %	+5,5 %	+8,3 %
<b>Berlin</b>	-1,7 %	+1,2 %	+6,9 %	+8,9 %
<b>Düsseldorf</b>	-4,2 %	-0,5 %	+3,7 %	+8,4 %
<b>Frankfurt am Main</b>	-2,7 %	+0,5 %	+5,1 %	+7,8 %
<b>Hamburg</b>	-2,9 %	+0,6 %	+3,8 %	+7,2 %
<b>Köln</b>	-1,6 %	+1,1 %	+4,2 %	+5,8 %
<b>München</b>	-4,7 %	-0,4 %	+4,5 %	+9,7 %
<b>Stuttgart</b>	-3,6 %	-0,2 %	+4,4 %	+8,5 %

Gewerbe Deutschland	Preisentwicklung		Neuvertragsmieten	Renditen (Liegenchaftszins)		
	Delta zum Vorjahr (Q2 2023)	Delta zum Vorquartal (Q1 2024)	Delta zum Vorjahr (Q2 2023)	Delta zum Vorjahr (Q2 2023)		
<b>GEWERBEOBJEKTE</b>	-7,4 %	+0,4 %				
<b>Büroimmobilien</b>	-7,9 %	+0,3 %			+2,1 %	+10,9 %
<b>Einzelh.immobilien</b>	-5,9 %	+0,7 %			+3,1 %	+9,6 %